

Information gällande ansökan om andrahandsuthyrning

Om hyresgästen inte ska nyttja sin lägenhet under en viss tid finns enligt hyreslagen möjlighet att hyra ut lägenheten i andrahand.

Vid andrahandsuthyrning krävs godkännande från Alcum AB. Om du hyr ut din lägenhet utan godkännande kan du förlora hyresrätten till din lägenhet. Även gratisupplåtelse och uthyrning där hyresgästen har plomberat ett av rummen betraktas som andrahandsuthyrning. Tillstånd för andrahandsuthyrning lämnas vanligen med 6 månader i taget, dock ej mer än 12 månader sammanlagt.

Tänk på att lämna in ansökan i god tid, handläggningstiden är ca 4 veckor. Om du ska vistas utomlands under uthyrningstiden ska du lämna fullmakt till någon som kan företräda dig i ärenden gällande din lägenhet. Fullmakten ska inte lämnas till andrahandshyresgästen.

- Ska du provsammanbo under uthyrningstiden ska du bifoga personbevis för den person du ska provsammanbo med. Du ska även ange adress där du ska provsammanbo.
- Om du fått tillfälligt arbete på annan ort ska intyg med tidsangivelse och arbetsställe bifogas från arbetsgivaren, intyget ska vara i original.
- Om anledningen till uthyrningen är studier på annan ort ska du lämna med intyg från skolan som styrker tidsperiod och ort.
- Skäl för uthyrningen ska styrkas skriftligen ex. intyg från arbetsgivaren eller skola där tidsperiod framgår.

Råd till hyresgästen vid andrahandsuthyrning

Det är hyresgästen som är ansvarig för lägenheten under uthyrningstiden. Detta innebär att du gentemot Alcum AB ansvarar för hyresinbetalningar, eventuella skador i lägenheten samt att inga störningar förekommer. Kontrollera att den tilltänkte andrahandshyresgästen är skötsam och kan betala hyran.

Hyran som hyresgästen tar ut av andrahandshyresgästen får i princip inte vara högre än den som Alcum AB tar ut. Om lägenheten är möblerad kan ett påslag göras om högst 10 %.

Andrahandshyresgästen får aldrig något hyresförhållande gentemot Alcum AB eller någon rätt att ta över hyreskontraktet. Andrahandshyresgästen får besittningsskydd gentemot hyresgästen om uthyrningen pågår under en längre tid än två år.

Upprätta ett skriftligt hyreskontrakt med andrahandshyresgästen. Hyreskontrakt finns på internet eller att köpa t.ex. i bokhandeln.

Byter du andrahandshyresgäst under den godkända tiden måste du ansöka om nytt tillstånd eftersom tillståndet gäller den andrahandshyresgästen som är noterad på den ursprungliga ansökan. Vi vill även göra dig uppmärksam på att du är skyldig att inneha el-abonnemang under hyrestiden.